

Azienda per i Servizi alla Persona "Piccolomini Sereni"
Piazza Busatti, 17 - 58010 Sorano (GR) P.Iva: 00716700539 C.F.: 82002250536

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2024 E BILANCIO PLURIENNALE DI
PREVISIONE 2024-2026**

Il sottoscritto Dott. Massimo Dominijanni, nominato revisore dell'APSP "Piccolomini-Sereni" con Decreto del Sindaco di Sorano nr. 7 del 25 ottobre 2021,

PREMESSO

di aver ricevuto, in data 7 e 15 dicembre 2023, dal Responsabile Amministrativo dell'Ente, i seguenti documenti:

- Bilancio previsione economico 2024;
- Bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- Relazione illustrativa al bilancio di previsione economico 2024 e pluriennale di previsione 2024-2026.

e che gli stessi sono stati redatti nel rispetto di quanto previsto agli artt. 4 e 5 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del CdA n.52 del 29/10/2013.

Il Revisore evidenzia quanto segue:

Il Bilancio preventivo economico annuale 2024, evidenzia analiticamente il risultato della gestione ed esprime in termini economici la necessaria attuazione di interventi correttivi e di riorganizzazione.

Per quanto attiene la voce ricavi, la componente di primaria importanza è costituita da attività per servizi alla persona e proprio questa componente risulta quella destinataria di alcuni interventi correttivi, nel rispetto del principio della "prudenza". Nell'ambito del documento, in particolare, devono essere iscritte solo le componenti positive che ragionevolmente saranno disponibili nel periodo considerato.

Il bilancio preventivo, è stato redatto, con riferimento in particolare ad alcune componenti di entrata prevedibili sulla base di riorganizzazioni ed ottimizzazioni dei servizi strutturali.

In particolare esso, è stato redatto:

- in previsione dell'incremento della retta mensile da euro 1.100,00 ad euro 1.147,00 a partire dal 1° gennaio 2024 per ciascun ospite della struttura;
- in funzione dell'assetto organizzativo con nr. 20 posti per non autosufficienti in RSA e nr. 4 posti per autosufficienti in RA con previsione di proposte di variazione

Massimo Dominijanni

Libro verbali del Revisore Legale dei Conti

Azienda per i Servizi alla Persona "Piccolomini Sereni"

Piazza Busatti , 17 - 58010 Sorano (GR) P.Iva: 00716700539 C.F.: 82002250536

di 4 posti letto da RA a RSA e destinazione d'uso dell'appartamento per anziani in RSA a bassa intensità assistenziale;

Sul fronte dei costi, l'Azienda prosegue l'azione di contenimento delle spese attraverso indagini di mercato, presso fornitori diversi, al fine di minimizzare l'impatto dei costi sulla struttura.

Ha preventivato le misure minime di manutenzione degli immobili nell'ottica di un rinvio ad epoca successiva di interventi di maggior portata tesi al sufficiente mantenimento delle proprietà immobiliari.

Sul fronte fiscale si evidenzia un forte impatto in termini di imposte locali Imu ed Irap, non comprimibili con interventi diretti dell'Ente.

Il Revisore raccomanda, in questo scenario mutevole, la prosecuzione nell'utilizzo degli strumenti di controllo di gestione che più si adattano ad una rappresentazione corretta della contabilità aziendale.

Sarà necessario nel corso del 2024 e degli esercizi successivi monitorare con costanza e regolarità l'andamento dei flussi finanziari ed economici relativi ai singoli centri di costo che compongono l'Ente proprio e soprattutto in considerazione delle scelte strategiche e dei correttivi attuati e da attuarsi.

In conclusione il Revisore esprime parere favorevole ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2024 ed al bilancio pluriennale di previsione 2024-2026, invitando il Consiglio di Amministrazione a tenere conto in futuro delle osservazioni sopra riportate.

Allegati al presente documento:

- Bilancio previsione economico 2024;
- Bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- Relazione illustrativa al bilancio di previsione economico 2024 e pluriennale di previsione 2024-2026;

Sorano, 21/12/2023

Il Revisore dei Conti
Dott. Massimo Dominijanni

